

Lyon, le 21 SEP. 2022

Votre interlocuteur :

Christine Chassy
☎ +4.78.63.43.92
e-mail : cchassy@grandlyon.com

Compagnie Française
de Distribution Physique
39 avenue George V
75008 PARIS

Objet Commune de Corbas
Avenue du 24 août 1944 / rue Louis Pradel
Parcelles cadastrées AP 8, 30 et 33
Avis sur la remise en état du site en cas de
cessation d'activités

A l'attention de B. LEMERCIER

Nos Réf. PE/ID CE22-025

RECOMMANDEE AVEC A.R

Monsieur,

Vous avez transmis à la Métropole de Lyon, en date du 4 août 2022, un courrier informant d'un projet d'implantation d'un entrepôt, avenue du 24 août 1944 / rue Louis Pradel à Corbas (référence cadastrale AP 8, 30 et 33).

Par ce courrier, vous sollicitez la Métropole de Lyon afin d'obtenir un avis relatif à l'usage futur du site, proposé par vos soins, lors de l'arrêt définitif de l'installation et ce, conformément aux dispositions de l'article R 512-46-4 du code de l'environnement.

Cet avis est en effet requis lors du dépôt des dossiers de demande d'enregistrement d'une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE), auprès des services compétents de Monsieur le Préfet.

Votre courrier précise dans ce sens qu'un usage équivalent à l'usage actuel du site, soit un usage économique (tertiaire, artisanat ou industrie), est prévu par votre société lorsque les installations seront mises à l'arrêt définitif.

Le site est actuellement classé en zone UEi2 au plan local d'urbanisme et de l'habitat (PLU-H) du Grand Lyon, zone spécialisée qui accueille des activités économique, qu'elles soient tertiaires, artisanales ou industrielles (cf www.plu.grandlyon.com).

Pour l'avenir, il faut considérer que :

- la date de cessation éventuelle de votre activité n'étant pas connue a priori, il n'est pas possible d'anticiper sur les choix d'urbanisme (destination des sols) à échéance de 15 ou 20 ans, voire plus,
- la responsabilité en matière de respect de l'environnement vous incombe en tant qu'exploitation du site,
- le cadre juridique et réglementaire de ces activités, et notamment les contrôles périodiques effectués sur les installations classées servent à garantir l'usage possible futur du site.

Ainsi, par précaution pour les générations futures, je souhaite que le site après cessation de l'activité n'engendre pas de nouveaux risques pour la santé par rapport à un maintien de l'usage économique actuel du site.

Je vous assure, Monsieur, de mes salutations les meilleures.


Béatrice VESSILLER
Vice-Présidente
Déléguée à l'urbanisme,
au renouvellement urbain
et au cadre de vie

Copies:

- DREAL – UD du Rhône – 63 avenue Roger Salengro – 69100 Villeurbanne
- Préfecture du Rhône- Direction Départementale de la Protection des Populations (DDPP) - 29-31 cours de la Liberté - 69003 Lyon
- Monsieur le Maire de Corbas
- Monsieur Pierre Clottes- Métropole de Lyon – DUM - Direction du Foncier et de l'Immobilier
- Madame Sophie Bressat – Métropole de Lyon – DUM – DPST – Urbanisme et territoires

Tout le courrier doit être adressé à :
Monsieur le Président de la Métropole de Lyon
Direction Générale
20, rue du Lac - CS 33569
69505 Lyon cedex

la métropole
GRAND LYON